



Aika 10.12.2025, klo 17:00

Paikka Kh Kusni 101

Käsiteltävät asiat

- § 44 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 45 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 46 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 47 Maisematyölupahakemus kiinteistölle 400-408-2-300**
- § 48 Maisematyölupahakemus kiinteistölle 400-408-2-377**
- § 49 Maisematyölupahakemus, Kilvonmäen niitty**
- § 50 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet**
- § 51 Rakentamisluvan myöntäminen kanalarakennuksen rakentamista varten tilalle 400-419-77-3**
- § 52 Teettämisuhan määrääminen täytäntöön pantavaksi**



Osallistujat

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Juha Raittinen, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Vuoti, sihteeri
Nina Arokoivu
Paula Elo
Juha Kiviö
Susanna Saari
Irina Tsabanova
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Pertti Kerttula
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö



§ 44

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 45

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Raittinen ja Susanna Saari.



§ 46

Tiedoksi merkittävät asiat

Heoselairun luonnonsuojelualue

Otajärven luonnonsuojelualue

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.



§ 47

Maisematyölupahakemus kiinteistölle 400-408-2-300

LAItno-2025-735

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

1 Karttaliite.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Harvennettava kiinteistö sijaitsee asemakaavan VP-alueella (puisto), eikä sille ole kaavassa asetettu erityisiä toimenpiderajoituksia. Hankesuunnitelman mukaan alueen puusto vaatii väljennystä ja jotta jatkossakin ala saataisiin säilymään puustoisena, tulee isompia puita harventaa välistä pois. Toimenpiteen tavoitteena on varmistaa metsikön säilyminen puustoisena ja puistomaisena.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ja vahvistaa esitetyn toimenpidesuunnitelman noudatettavaksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Harvennettava kiinteistö sijaitsee asemakaavan VP-alueella (puisto), eikä sille ole kaavassa asetettu erityisiä toimenpiderajoituksia.

Toimenpidealueen sijaitessa asemakaava-alueella siitä ei tarvitse pyytää lausuntoja muilta viranomaistahoilta (RakL 66 §). Rakentamislain mukainen naapureiden kuuleminen on hankkeen luonne ja sijainti huomioiden ilmeisen tarpeetonta.

Ennen puiden kaatoon ryhtymistä hankkeelle täytyy hyväksyttää vastaava työnjohtaja. Työnjohtajan vastuulla on, että hakkuu tehdään luvan ja metsänhoitoyhdistyksen käsittelyohjeiden mukaisesti.

Ennen harvennustyötä alueelle tehdään ennakkoraivaus. Alueelle ei saa muodostua virkistyskäyttöä haittaavia syviä ajouria, vaan puiden pois ajaminen täytyy tehdä maan ollessa jäätyneenä. Myös mahdollinen konehakkuu täytyy tehdä maan ollessa jäässä.

Toimenpiteen valmistumisen jälkeen rakennusvalvonnalta on pyydettävä loppukatselmusta. Lupa on voimassa viisi vuotta lainvoimaiseksi tulosta.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 53 §, 54 §, 63 §, 66 §, 79 §, MRA 69 §

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu 155 €.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen Ely-keskus



§ 48

Maisematyölupahakemus kiinteistölle 400-408-2-377

LAItno-2025-734

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

1 Karttaliite.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Harvennettava kiinteistö sijaitsee asemakaavan VP-alueella (puisto), eikä sille ole kaavassa asetettu erityisiä toimenpiderajoituksia. Hankesuunnitelman mukaan alueen puusto vaatii väljennystä ja jotta jatkossakin ala saataisiin säilymään puustoisena, tulee isompia puita harventaa välistä pois. Toimenpiteen tavoitteena on varmistaa metsikön säilyminen puustoisena ja puistomaisena.

Toimenpidesuunnitelman mukaan puuston poisto painottuu isompiin puihin, pienempiä ja nuorempia säästetään. Pyritään luomaan sopivasta alikasvospuustosta uutta puusukupolvea poistamatta tässä vaiheessa kuitenkaan kaikkia isoja puita. Alueella suositetaan lehtipuuta, osassa alaa enemmän mäntyä. Talanrannan reunasta siistitään pusikoitunut ala ja muutoinkin koko alueelta ennakoraivataan puuston pohja mm. villiintyneen pihlajan osalta, mutta säästetään soveltuvaa tulevan puusukupolven taimiainesta.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ja vahvistaa esitetyn toimenpidesuunnitelman noudatettavaksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Harvennettava kiinteistö sijaitsee asemakaavan VP-alueella (puisto), eikä sille ole kaavassa asetettu erityisiä toimenpiderajoituksia.

Toimenpidealueen sijaitessa asemakaava-alueella siitä ei tarvitse pyytää lausuntoja muilta viranomaistahoilta (RakL 66 §). Rakentamislain mukainen naapureiden kuuleminen on hankkeen luonne ja sijainti huomioiden ilmeisen tarpeetonta.

Ennen puiden kaatoon ryhtymistä hankkeelle täytyy hyväksyttää vastaava työnjohtaja. Työnjohtajan vastuulla on, että hakkuu tehdään luvan ja metsänhoitoyhdistyksen käsittelyohjeiden mukaisesti.

Ennen harvennustyötä alueelle on tehtävä ennakoraivaus. Alueelle ei saa muodostua virkistyskäyttöä haittaavia syviä ajouria, vaan puiden pois ajaminen täytyy tehdä maan ollessa jäätyneenä. Myös mahdollinen konehakkuu täytyy tehdä maan ollessa jäässä.

Toimenpiteen valmistumisen jälkeen rakennusvalvonnalta on pyydettävä loppukatselmusta. Lupa on voimassa viisi vuotta lainvoimaiseksi tulosta.



Sovelletut oikeusohjeet: RakL 53 §, 54 §, 63 §, 66 §, 79 §, MRA 69 §

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu 155 €.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen Ely-keskus



§ 49

Maisematyölupahakemus, Kilvonmäen niitty

LAItno-2025-707

Valmistelijat / lisätiedot:

Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Liitteet

- 1 Liite lausuntoon maisematyölupahakemuksesta
- 2 Kilvonmäen niitty.pdf

[poistettu] on hakenut maisematyölupaa kiinteistölle [poistettu], [poistettu]. Alue sijoittuu Laitilan keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa (2009) MY-alueelle ja maisematyölupa kohdistuu eteläisimpään, Raumantien (VT8) vieressä olevaan niittyyh. Kaavamääräyksen mukaan alueella on arvokas luonnon- tai perinnebiotooppi, ja alueella ei saa suorittaa esimerkiksi puiden kaatamista ilman lupaa. MY-alueen rajaus koskee v. 1992 maakunnallisesti arvokkaaksi perinnebiotoopiksi inventoitua Kilvonmäen niittyä (l. Kiheanmäen niittyä). Alue on myös osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta valtatie vieressä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunut maisematyölupahakemuksesta ensimmäisen kerran 23.1.2025, jolloin on ELY-keskus on katsonut, että mahdollisista jatkotoimista kohteella on tehtävä maastossa käynti keväällä, jolloin näkyy, mitä mahdollisia toimenpiteitä alueella voi tehdä. ELY-keskuksen ylitarkastaja on tehnyt alueelle maastokäynnin kesällä 2025. Maastokäynnin jälkeen ELY-keskus on täydentänyt 23.1.2025 antamaansa lausuntoa maisematyölupahakemuksesta kiinteistöllä [poistettu] seuraavasti: "ELY-keskus katsoo, että alueella voidaan toimia maanomistajan kanssa sovitun mukaisesti, kun aluetta hoidetaan jatkossa lehdon luontoarvoja edistäen. Tarkempi kuvaus ELY-keskuksen hyväksymistä toimenpiteistä löytyy tämän viestin liitteestä. ELY-keskuksen näkemys perustuu maastokäynteihin, joilla maanomistaja oli mukana. Toimenpiteet, kuten poistettavat puut, pelloksi raivattavat alueet ja kunnostettavat piiriojat on sovittu maastossa suullisesti maanomistajan kanssa."

Koska alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, hakemuksesta on pyydetty lausunto myös Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, joka toteaa lausuntonaan: "Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan huomautettavaa oman toimialansa osalta."

Hakija on suorittanut riittävän naapurien kuulemisen.

Sovelletut säädökset: MRL 128 §, 133 §, 140 § ja 141 § sekä MRA 60 §.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maisematyöluvan kiinteistölle [poistettu]seuraavin lupamääräyksin:



1. Maisemanhoitotyöt tulee tehdä ELY-keskuksen lausunnon ja suullisesti sovitun mukaisesti.
2. Ennen työn aloittamista on työlle hyväksyttävä vastaava työnjohtaja rakennusvalvonnassa. Työnjohtajan vastuulla on, että hoitotyöt tehdään ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.
3. Työn valmistuttua on varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.
4. Aluetta tulee jatkossa hoitaa lehtipuita, varsinkin jaloja lehtipuita ja lehtopensaita (pähkinä, kuusama, tuomi, taikinamarja, mustakokkonmarja jne.) säästäen niin, että alueelle kehittyy myös lahoppuuta.

Tämän hakemuksen käsittelystä perittävä maksu on 275 euroa (maisematyölupa 230 euroa ja päätös työnjohtajasta 45 euroa). Perittävä maksu perustuu Laitilan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleeseen rakennusvalvonnan taksaan.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo



§ 50

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

LAItno-2025-761

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

1 Taksa 2026.pdf

Kunnassa on vuoden 2024 lopulla otettu käyttöön sähköinen asiointi, jonka kautta asiakkaat voivat lähettää rakentamiseen liittyviä lupahakemuksia tai kysyä lupa-asioihin liittyviä neuvoja. Rakentamislaki edellyttää, että lupahakemus toimitetaan kirjallisesti koneluettavassa muodossa, mutta paperinen asiointi säilytetään toistaiseksi. Paperinen hakemus jätetään esitäytetyllä lomakkeella, jonka liitteenä on tarvittavat liiteasiakirjat. Haettavasta luvasta riippuen liitteitä voi olla paljonkin. Asiakirjojen sähköinen arkistointi ei onnistu, jos ne eivät ole koneluettavassa muodossa. Rakennusvalvonnan taksa päivitetään, jotta paperisten lupahakemusten vienti sähköiseen järjestelmään ja niiden skannauskulut saadaan katettua.

Taksaan lisätään myös maksu uhkasakon ja teettämisuhan asettamisesta ja päivitetään tulosteista perittävät maksut.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä uuden taksan, johon on lisätty paperisia lupahakemuksia koskeva käsittelymaksu, tarkistettu tulosteiden maksuja sekä lisätty maksu uhkasakon tai teettämisuhan asettamisesta. Taksa tulee voimaan 1.1.2026 ja sitä sovelletaan voimaantulon jälkeen vireille tuleviin lupa-asioihin.



§ 51

Rakentamisluvan myöntäminen kanalarakennuksen rakentamista varten tilalle 400-419-77-3

LAIDno-2025-773

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

- 1 ASEMAKUVA ARK KANALA LANTALA LÄMPÖKESKUS 26.10.2025.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 LANTALA JULKISIVUT ARK 26.10.2025.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 LÄMPÖKONTTI ARK JULKISIVUT 26.10.2025.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 LÄMPÖKONTTI ARK POHJA JA LEIKKAUS 26.10.2025.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 MUNITUSKANAA JA PAKKAAMO JULKISIVUT ARK 26.10.2025.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 MUNITUSKANAA JA PAKKAAMO POHJA JA LEIKKAUS ARK 26.10.2025.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Rakentamattomalle kiinteistölle 400-419-77-3 haetaan lupaa rakentaa munituskanala, lantala ja lämpökeskus. Rakentamiseen on 1.12.2025 myönnetty poikkeamislupa rakennusjärjestyksen määräyksistä. Poikkeamislupa on lainvoimainen 13.2.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Hanke on munituskanala ja sen lantala sekä lämpökeskus. Hankkeeseen liittyvästä toiminnasta on tehty ympäristönsuojelulain 115 §:n mukainen ilmoitus.

Hankkeella on kaupunginhallituksen myönteinen poikkeamispäätös.

Rakennustoimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa ja rakentamislupa ovat lainvoimaisia.

Naapurit on kuultu RakL 63 §:n mukaisesti. Määräaikaan mennessä ei ole tullut yhtään muistutusta hankkeesta.

Hyväksytään vastaavaksi työnjohtajaksi hakemuksen mukaisesti Veli-Matti Soinu.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti (RakL 96 §).

Rakennustyön valvonnassa edellytetään kaikkien työnjohtajien tarkastusten

kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan, tai erilliselle liitteelle, joista tulee toimittaa kopiot rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksyttyihin asiakirjoihin ja tähän lupapäätökseen ja sen liitteisiin ja ehtoihin.



Aloituskokous täytyy tilata ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että rakennukselle laaditaan käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

Luvan hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla (RakL 63 §).

Vaativuus

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Munituskanala, Paloluokka P3

Lantala, Paloluokka P3

Hakelämpökeskus, Paloluokka P3

Lämpökontti AlaTalkkari 700kW

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - KANALA,PAKKA, LANTLA POHJA JA LEIKKAUKSET

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - LÄMPÖKONTTI POHJA JA LEIKKAUS

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - LÄMPÖKONTTI JULKISIVUT

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - KANALA JULKISIVUT

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ASEMAKUVA

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - LANTALA JULKISIVUT

Lupamääräykset:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan on toimitettava:

Perustustapalausunto

Selvitys jätevesijärjestelmästä

Suunnitelmat perustuksista ja kantavista rakenteista sekä betonielementtien liitosdetaljit

Betonielementtien asennussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

aloituskokous

sijaintikatselmus

rakennekatselmus

vesilaitteiden katselmus

lämmityslaitteiden katselmus



osittainen loppukatselmus
loppukatselmus

Toimivallan peruste:

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 29 §, 31-34 §, 42 §, 43 §, 63 §, 66 §, 67 §, 68 §, 79 §, 96 §, 110 §, 112 §, 118 §, 139 §

Nähtävilläolopaikka: Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu on 15355.50 euroa.

Tiedoksi

Hakija



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 35, 13.08.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 52, 10.12.2025

§ 52

Teettämisuhan määrääminen täytäntöön pantavaksi

LAI Dno-2022-377

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 13.08.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Kiinteistöillä Autokeskus (400-419-2-224 ja 400-428-8-0) ja Lisämaa (400-428-5-4), osoitteessa Kaukolantie 17, on toiminut huoltoasema, jonka toiminta on lakannut vuosia sitten. Kiinteistön rakennuksineen omistaa Kelai Oy. Sen kunnossapito on laiminlyöty useiden vuosien ajan ja rakennus katsotaan hylätyksi. Rakennuksessa on suoritettu katselmus 16.9.2020 ja sen johdosta rakennus on määrätty purettavaksi. Kaupungin kustannuksella rakennuksen ikkunoita ja ovia on peitetty ilkeillä ja vaaratilanteiden välttämiseksi. Rakennustarkastaja on kehottanut 15.1.2025 purkamaan rakennuksen ja siistimään sen ympäristön 31.5.2025 mennessä. Määräaika kehotuksen noudattamiseksi on kulunut umpeen eikä kehotusta ole noudatettu. Kehotus annettiin uhalla, että asia saatetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi teettämisuhan määräämiseksi. Omistajan hakema purkamislupa on voimassa 1.10.2025 asti.

Kuuleminen

Kehotuksen yhteydessä kiinteistön omistajalle on annettu tilaisuus lausua mielipiteensä kehotuksesta ja teettämisuhasta, mutta mielipidettä tai vastinetta ei ole toimitettu.

Perustelut

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä sekä seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kieltettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan



velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Uhkasakkolain 14.1 §:n mukaan teettämishuoka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkolain 14.3 §:n mukaan teettämishuokaa ja keskeyttämishuokaa asetettaessa noudatetaan muutoin soveltuvien osien, mitä uhkasakosta 6, 7 ja 12 §:ssä säädetään.

Uhkasakkolain 15 §:n mukaan teettämishuokan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa ja 13 §:ssä säädetään. Tekemättä jätetty työ saadaan tehdä siitä huolimatta, että 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Uhkasakkolain 16 §:n mukaan teettämisestä päättänyt viranomainen voi huolehtia teettämisestä suorittamalla tarpeelliset toimet itse tai antamalla ne muun viranomaisen tai yksityisen suoritettaviksi. Uhkasakkolain 17 §:n mukaan teettämiskustannukset maksetaan etukäteen valtion tai, jos teettämisestä päättää kunnallinen viranomainen, kunnan tai kuntainliiton varoista, ja peritään velvoitetulta tai 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin on säädetty.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yllämainituin perustein seuraavaa:

PÄÄVELVOITTEEN JA TEETTÄMISUHAN ASETTAMINEN

Velvoitettava: Kelai Oy

Kiinteistö ja rakennus: Entinen huoltoasema kiinteistöillä Autokeskus (400-419-2-224 ja 400-428-8-0) ja Lisämaa (400-428-5-4), osoitteessa Kaukolantie 17, 23800 Laitila.

Päävelvoite: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistöjen Autokeskus ja Lisämaa omistajan purkamaan kiinteistöille 400-419-2-224, 400-428-8-0 ja 400-428-5-4, osoitteessa Kaukolantie 17, sijoittuvan rakennuksen (pysyvä rakennustunnus 100453855X) sekä siistimään ja tasaamaan alue ympäröivään maastoon sopivaksi 1.10.2025 mennessä.

Teettämishuokan asettaminen: Päävelvoitteen noudattamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa uhan, että tekemättä jätetty päävelvoite teetetään asianosaisen kustannuksella (teettämishuoka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, rakennus- ja ympäristölautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 15.1 §:n nojalla määrätä teettämishuokan täytäntöön pantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottotoimin on säädetty.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle lähetetään ilmoitus tästä päätöksestä.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 10.12.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 13.8.2025 § 35 velvoittanut kiinteistöjen Autokeskus (400-419-2-224 ja 400-428-8-0) ja Lisämaa (400-428-5-4) omistajan, Kelai Oy (velvoitettu) purkamaan kiinteistöille, osoitteessa Kaukolantie 17, sijoittuvan rakennuksen (pysyvä rakennustunnus 100453855X) sekä siistimään ja tasaamaan alue ympäröivään maastoon sopivaksi 1.10.2025 mennessä.

Annetun määräajan jälkeen rakennusvalvonta on todennut, että annettua määräystä ei ole noudatettu. Koska annettua velvoitetta ei ole noudatettu, asiassa siirrytään teettämisen täytäntöönpanoon.

Kuuleminen

Velvoitetulle on lähetetty sähköposti kuulemista varten 6.10.2025. Velvoitettu on toimittanut asiassa kirjallisen selityksensä sähköpostitse 6.10.2025. Velvoitettu ei tuonut selityksessään esille teettämisen täytäntöönpanoon vaikuttavia asioita.

Perustelut

Rakentamislain 140 ja 141 §:n mukaan rakennuksen omistajalla on kunnossapitovelvollisuus, RakL 140 §:n mukaan rakennuspaikka ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä rumenna ympäristöä ja RakL 147 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Uhkasakkolain 15 §:n nojalla teettämisen hylkymäärä voidaan määrätä täytäntöönpantavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräajassa.

Uhkasakkolain 16–17 §:n mukaan viranomainen voi huolehtia teettämisestä itse tai antaa sen muun viranomaisen tai yksityisen suoritettavaksi, ja kustannukset peritään velvoitetulta, tarvittaessa ulosottoa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä päätöksellään 13.8.2025 § 35 asetetun kiinteistöillä 400-419-2-224, 400-428-8-0 ja 400-428-5-4 olevan rakennuksen



purkamista koskevan teettämisen täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen valiokunnan toteuttamaan purkutyön käytännön järjestelyt.

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä 400 euroa. Perittävä maksu perustuu Laitilan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleeseen rakennusvalvonnan taksaan (13.5 § Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisen täytäntöönpanosta).

Maanmittauslaitokselle ilmoitetaan tästä päätöksestä Uhtasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

Tiedoksi

Velvoitettava, Maanmittauslaitos